

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања, других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Службени Гласник РС бр.16/2018) Закључка Владе 05 Број: 361-10678/2015 од 08. октобра 2015. године и Одлуке начелника Севернобанатског управног округа бр.903-46-1/2023-01 од 03.08.2023. године

СЕВЕРНОБАНАТСКИ УПРАВНИ ОКРУГ
Кикинда, ул. Трг српских добровољаца бр. 11.
расписује

Јавни оглас бр. 1
о давању у закуп непокретности у својини републике србије прикупљањем писаних понуда

1. Предмет давања у закуп је непокретност у Кикинди, у улици Трг српских добровољаца бр.6, коју чини пословни простор - локал, лево од улаза, укупне површине 140,08 м², и то: велика канцеларија, са тоалетом и степеништем које води ка галерији на спрату, у објекту постојећем на кат. парц. бр. 6268/1, уписаном у ЛН бр. 2932 КО Кикинда, по почетној висини закупнине за пословни простор, важећој у време објављивања огласа, у складу са Одлуком града Кикинде о издавању у закуп пословног простора за месец јул 2023. године, за пословни простор на коме је носилац права јавне својине Република Србија, у висини од **541,24** динара/м² без ПДВ-а,1 на месечном нивоу за обављање комерцијалних делатности (делатност књижара, агенција, канцеларија, видео клубова, банака, финансијских организација и игара на срећу, ресторана, угоститеља осим ресторана, дрвара, фарбара, продавница непрехрамбених производа, продаје текстила и продаје прехрамбених производа).

2. Пословни простор се даје у закуп на неодређено време

3. Пословни простор даје се у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове огласа.

Пословни простор даје се у закуп у „виђеном“ стању, тако да се закупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности. Пословни простор који се даје у закуп може се разгледати сваког радног дана у термину од 09-15,00 часова уз претходну најаву лицу овлашћеном за контакт.

4. Закупнина се плаћа, до 5 (петог) дана у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац (Републичка Дирекција за имовину)

5. Право учешћа у поступку имају сва заинтересована правна и физичка лица. Понуда се мора доставити у свему са наведеним у овом огласу .

Лице за контакт је Драгана Васиљевић, тел.0230 421 826

Комплетан текст огласа могуће је преузети на сајту Севернобанатског управног округа www.severnobanatski.okrug.gov.rs

Заинтересовани учесник у поступку дужан је да до **18.08.2023.године** уплати депозит за издавање у закуп, у износу од **7.500,00** динара , на рачун број **840-0000000995804-25**, уплата депозита за издавање у закуп, са позивом на број **1/23**;

Уредна и потпуна писмена понуда мора да садржи:

- висину понуђене цене закупа изражене у динарима;
- потврду о уплати депозита;
- изјаву о условима за враћање депозита, са јасном назнаком назива своје пословне банке и бројем рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да подносила понуде не буде изабран за најповољнији понуђач.

Уредна и потпуна писмена понуда мора бити потписана и оверена печатом уколико се ради о правном лицу и мора да садржи и све податке о подносиоцу понуде и то:

За физичка лица:

- име и презиме;
- адресу пребивалишта;
- копију личне карте;
- контакт телефон;
- ако је лице предузетник уз понуду се прилаже оригинали извод из регистра привредних субјекта или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана, као и потврда о пореском идентификационом броју.

За правна лица:

- назив и седиште;
- оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 (тридесет) дана;
- копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун;
- копију решења о додељеном пореском идентификационом броју – ПИБ;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Учесник у поступку уз понуду мора да достави изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и изјаву о условима за враћање Депозита и Изјаву о губитку права на враћање депозита, које су саставни део Огласа.

Понуда се подноси на обрасцу, који је саставни део овог огласа путем поште на адресу Севернобанатски управни округ, Кикинда, Трг српских добровољаца број 11, или лично на писарници Севернобанатског управног округа, радним даном до 15.00 часова, најкасније до **25.08.2023.године**, у затвореној коверти на којој је јасно означено: „Понуда за узимање у закуп пословног простора у Кикинди, Трг српских добровољаца број 6“ – НЕ ОТВАРАТИ.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Понуда у којој висина закупа није наведена у динарима, или је дата описно неће се разматрати.

Севернобанатски управни округ задржава право да поништи поступак по Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Севернобанатски управни округ неће сносити никакву одговорност нити бити дужан да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа и овом поступку.

7. Начелник Севернобанатског управног округа донеће решење о формирању Комисије за спровођење поступка по јавном огласу за избор најповољнијег понуђача за давање у закуп непокретности из тачке 1. овог Огласа.

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана **28.08.2023. године**, у просторијама Севернобанатског управног округа, Кикинда, ул.Трг српских добровољаца бр. 11.

Услови за спровођење поступка разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико позвани понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба изврши избор најповољнијег понуђача.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке начелника округа о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Округ ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од закупа, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

8. Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит задржава до закључења уговора о закупу и исти ће бити урачунат у износ закупнине у складу са закљученим уговором. Депозит се задржава:

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит, а не поднесе понуду;
2. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор;

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

ПРАВНА ЛИЦА

На основу огласа бр.1/23, ради давања у закуп пословног простора у Кикинди, Трг српских добровољаца бр. 6, површине 140,08 м², локал, лево од улаза, укупне површине 140,08 м²/велика канцеларија, са тоалетом и степеништем које води ка галерији на спрату/ у згради постојећој на кат. парц. бр. 6268/1, уписаној у ЛН бр. 2932 КО Кикинда, путем прикупљања писмених понуда, објављеном у дневном листу Српски Телеграф дана 10.08.2023 године, дајем следећу

П О Н У Д У

За закуп непокретности – пословног простора који се налази у Кикинди, Трг српских добровољаца бр. 6, површине 140,08 м².

За износ од _____ динара месечно.

Изјављујем да ћу у наведеном пословном простору обављати следећу врсту делатности и то : _____

Уз понуду достављам:

- назив и седиште привредног субјекта,
- копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке,
- копију решења о додељеном пореском идентификационом броју (ПИБ),
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор) са овереним картоном депонованих потписа,
- доказ о уплати депозита.

У _____, дана _____ 2023. године

ПОНУЂАЧ
(назив и седиште)

потпис овлашћеног лица

ФИЗИЧКА ЛИЦА

На основу огласа бр. 1/23 ради давања у закуп пословног простора у Кикинди, Трг српских добровољаца бр. 6, површине 140,08 м², локал, лево од улаза, укупне површине 140,08 м²/велика канцеларија, са тоалетом и степеништем које води ка галерији на спрату/ у згради постојећој на кат. парц. бр. 6268/1, уписаној у ЛН бр. 2932 КО Кикинда, путем прикупљања писмених понуда, објављеном у дневном листу Српски Телеграф дана 10.08.2023 године, дајем следећу

П О Н У Д У

За закуп непокретности – пословног простора који се налази у Кикинди, Трг српских добровољаца бр. 6, површине 140,08 м²

За износ од _____ динара месечно.

Изјављујем да ћу у наведеном пословном простору обављати следећу врсту делатности и то : _____

Уз понуду достављам:

- фотокопију личне карте и контакт телефон,
- назив предузетника и матични број
- копију решења о додељеном пореском идентификационом броју (ПИБ),
- доказ о уплати депозита.

У _____, дана _____ 2023. године

ПОНУЂАЧ

(име и презиме и адреса пребивалишта)

Име и презиме

ПРАВНА ЛИЦА

На основу огласа бр. 1/23, ради давања у закуп пословног простора у Кикинди, Трг српских добровољаца бр. 6, површине 140,08 м², локал, лево од улаза, укупне површине 140,08 м²/велика канцеларија, са тоалетом и степеништем које води ка галерији на спрату/ у згради постојећој на кат. парц. бр. 6268/1, уписаној у ЛН бр. 2932 КО Кикинда, путем прикупљања писмених понуда, објављеном у дневном листу Српски Телеграф дана 10.08.2023 године, дајем следећу

ИЗЈАВУ О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА

(назив правног лица)

(име и презиме лица овлашћеног за заступање)

Као понуђач изјављујем да сам сагласан да ми депозит у износу од _____ динара неће бити враћен :

1. Уколико уплатим депозит а не поднесем понуду;
2. Уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпишем уговор

У _____
Дана _____ 2023. године

ПОНУЂАЧ

(потпис овлашћеног лица)

ФИЗИЧКА ЛИЦА

На основу огласа бр.1/23 ради давања у закуп пословног простора у Кикинди, Трг српских добровољаца бр. 6, површине 140,08 м², локал, лево од улаза, укупне површине 140,08 м²/велика канцеларија, са тоалетом и степеништем које води ка галерији на спрату/ у згради постојећој на кат. парц. бр. 6268/1, уписаној у ЛН бр. 2932 КО Кикинда, путем прикупљања писмених понуда, објављеном у дневном листу Српски Телеграф дана 10.08.2023 године, дајем следећу

ИЗЈАВУ О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА

Ја _____, као понуђач, изјављујем да сам сагласан да ми депозит у износу од _____ динара неће бити враћен :

1. Уколико уплатим депозит а не поднесем понуду;
2. Уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпишем уговор

У _____
Дана _____ 2023. године

ПОНУЂАЧ

(име и презиме)

На основу огласа бр.1/23 ради давања у закуп пословног простора у Кикинди, Трг српских добровољаца бр. 6, површине 140,08 м², локал, лево од улаза, укупне површине 140,08 м²/велика канцеларија, са тоалетом и степеништем које води ка галерији на спрату/ у згради постојећој на кат. парц. бр. 6268/1, уписаној у ЛН бр. 2932 КО Кикинда, путем прикупљања писмених понуда, објављеном у дневном листу Српски Телеграф дана 10.08.2023 године, дајем следећу

ИЗЈАВУ О УСЛОВИМА ЗА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА

Као понуђач за закуп непокретности у јавној својини Републике Србије, ближе наведену у Огласу као „Предмет закупа“, сагласан сам да, у случају да не будем изабран за најповољнијег понуђача, можете извршити повраћај депозита на рачун број:

_____.

У _____, дана _____ 2023. године.

ПОНУЂАЧ

На основу огласа бр. 1/23, ради давања у закуп пословног простора у Кикинди, Трг српских добровољаца бр. 6, површине 140,08 м², локал, лево од улаза, укупне површине 140,08 м²/велика канцеларија, са тоалетом и степеништем које води ка галерији на спрату/ у згради постојећој на кат. парц. бр. 6268/1, уписаној у ЛН бр. 2932 КО Кикинда, путем прикупљања писмених понуда, објављеном у дневном листу Српски Телеграф дана 10.08.2023 године, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Као понуђач за закуп непокретности у јавној својини Републике Србије ближе наведену у Огласу као „Предмет закупа“ и з ј а в љ у ј е м да прихватам све услове из огласа.

У _____, дана _____ 2023. године.

