



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
**Севернобанатски
Управни Округ**

Трг српских добровољаца 11, 23300 Кикинда
Тел: +381 (0) 230 21 008
Факс: +381 (0) 230 422 921
web: www.severnobanatski.okrug.gov.rs
e-mail: tsekretar@severnobanatski.okrug.gov.rs

На основу члана 27. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13 , 105/14,104/2016-др.закон,108/2016,113/2017,95/2018 и 153/2020), члана 6. и 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018) ,Закључка Владе Републике Србије 05 Број: 361-10678/2015 од 08.10.2015. године и Одлуке начелника број: 903-361-1/2021-01 од 16.07.2021. године, објављује се

О Г Л А С

о издавању у закуп непокретности у својини Републике Србије путем прикупљања писмених понуда

I. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

1. Предмет давања у закуп је непокретност у својини Републике Србије, коју чини пословни простор у објекту означеном као „зграде политичких организација у Кикинди, у ул. Трг српских добровољаца бр. 6 постојећи на кат. парц. број 6268/1 К.О. Кикинда уписаног у Л.Н. број 2932 К.О. Кикинда, као објекат бр. 1“

1.1. Пословни простор који се даје у закуп налази се у приземљу зграде и означен је:

1.2. Пословни простор – локал, други десно од улаза, укупне површине **56,37** м² који се састоји од продајног дела, магацинског простора , тоалета и галерије (**локал празан-ослобођен од лица и ствари**) по почетној цени од 424,23 дин без ПДВ-а

II. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности. Предметни пословни простор даје се у закуп као посебна целина, ближе прецизирана подтачком 1.2 огласа. Предметни пословни простор даје се у закуп на неодређено време. Најнижа висина закупнине утврђена је у висини цене закупа локала у I зони за месец јун 2021. Године у складу са Одлуком града Кикинда о давању у закуп пословних просторија на којима је корисник град Кикинда. Најповољнија утврђена висина закупнине усклађује се са Одлуком надлежног органа града Кикинда. **Намена пословног простора из тачке 1.2. овог огласа је обављање делатности ресторана и угоститеља осим ресторана.** Увид у документацију може се извршити сваким радним даном у просторијама Севернобанатског управног округа, адреса Кикинда, Трг српских добровољаца број 11 /канцеларија бр. 6/ у термину од 7,30-15,30 часова. Пословни простор који се даје у закуп може се разгледати сваким радним даном у термину од 9,00 – 15,00 часова уз претходну најаву лицу овлашћеном за контакт.

III. КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Пословни простор биће дат у закуп најповољнијем понуђачу, по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава све услове овог огласа. Уколико на оглас пристигне једна понуда, Комисија може узети у разматрање приспелу понуду.

IV. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

1. Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа.

2. Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи следеће:

а) све податке о подносиоцу понуде:

- за предузетнике - име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ, назив радње и матични број, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ-у, име и презиме овлашћеног лица

- за физичка лица – име и презиме физичког лица, адреса, број личне карте, ЈМБГ

- за правна лица - назив и седиште, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју

- ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор)

б) врста делатности коју понуђач намерава да обавља у пословном простору

в) висину понуђене закупнине по м² месечно

г) доказ о уплати депозита

Понуђачи који подносе понуде дужни су да на име депозита уплате следећи износ:

За локал под редним бр. 1.2. износ од **28.697,00 динара**; на рачун број **840-000000995804-25** корисник Севернобанатски управни округ- уплата депозита за издавање у закуп (у позиву на број предузетници и физичка лица наводе ЈМБГ, а правна лица матични број). Депозит уплаћен урачунава се најповољнијем понуђачу у износ закупнине постигнут у поступку прикупљања писмених понуда, а осталим учесницима се враћа у року од 3 дана од дана коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача на рачун подносиоца понуде који није успео у поступку. **У понуди обавезно навести број рачуна на који ће се извршити повраћај уплаћеног депозита у случају да понуђач није успео у поступку.**

Подносилац понуде за правна лица уз понуду доставља и следеће доказе:

-Извод из АПР или надлежног Привредног суда – копија

-Потврда да против понуђача није покренут поступак принудног поравнања, стечаја или ликвидације /потврда из Апр-а/ не старија од 2 месеца од дана отварања понуде

-Уверење Пореске управе да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверење надлежне управе локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода /не старије од 2 месеца пре отварања понуде/

- Изјаву да предметни простор под бр.1.2. преузимају у виђеном стању.

Подносилац понуде за предузетнике уз понуду доставља и следеће доказе:

-Извод из АПР-а - копија

-Извод из казнене евиденције, односно уверење надлежне полицијске управе МУП-а којом се потврђује да није осуђиван за неко од к. дела као члан организоване криминалне групе, за к. дела против привреде, против заштите животне средине, к. дело примања или давања мита, к. дело преваре /ПУ према месту рођења или пребивалишта/ не старије од 2 месеца пре отварања понуде/

-Уверење Пореске управе да је измирио доспеле порезе и доприносе

-уверење надлежне управе локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода /не старије од 2 месеца пре отварања понуде/

-Изјаву да предметни простор под бр.1.2. преузимају у виђеном стању.

Подносилац понуде за физичка лица уз понуду доставља следеће доказе

-Фотокопију личне карте, Извод из казнене евиденције, односно уверење надлежне полицијске управе МУП-а којом се потврђује да није осуђиван за неко од к. дела као члан организоване криминалне групе, за к. дела против привреде, против заштите животне средине, к. дело примања или давања мита, к. дело преваре /ПУ према месту рођења или пребивалишта/ не старије од 2 месеца пре отварања понуде/

-Изјаву којом се обавезује да ће у року од 10 дана од коначности одлуке у случају избора за најповољнијег понуђача регистровати се/као правно лице или предузетник/ код Агенције за привредне регистре за обављање делатности трговине на мало и велико непрехрамбеним производима.

-Изјаву да предметни простор под бр.1.2. преузимају у виђеном стању.

Понуде се достављају препорученом пошиљком или се лично предају на писарници Севернобанатског управног округа, Трг српских добровољаца бр. 11, Кикинда, у затвореној коверти на којој је јасно назначено "Понуда за закуп пословног простора у Кикинди Трг српских добровољаца бр. 6 **НЕ ОТВАРАТИ**".Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком сматра се као дан предаје СБУО, под условом да је пошиљка стигла у Севернобанатски управни округ до дана отварања понуда. Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.Понуда у којој цена није наведена у динарима или је дата описно неће се разматрати.

V. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Отварање свих приспелих понуда вршиће се јавно дана 09.08.2021. године у 14,00 часова у Кикинди у просторијама Севернобанатског управног округа, Трг српских добровољаца бр. 11 канцеларија бр. 8 .Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће Комисија, у року од 3 (три) дана од дана отварања понуда. Учеснике огласа Севернобанатски управни округ ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке. Критеријум за избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине. Са понуђачем који понуди највишу закупнину биће закључен уговор о закупу у коме ће бити наведени износ закупнине као и рачун бр. 840-742122843-43 приходи од давања у закуп на коришћење непокретности у државној својини на који ће се иста уплаћивати. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу пословног простора, у року од 5 (пет) дана од дана пријема обавештења о избору најповољније понуде, сматраће се да је одустао од закупа предметног пословног простора и нема право на повраћај депозита. Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа. За сва обавештења обратите се на телефон: 0230/421-826, лице за контакт Драгана Васиљевић, шеф Одсека.